

T.C.
SULTANDAĞI BELEDİYE BAŞKANLIĞI'NDAN
İŞYERİ (SANAYİ SİTESİ DÜKKANLARI) SATIŞINA AİT
İHALE İLANI

1.- İlçemizin Yıldırım Mahallesi sınırları içerisinde bulunan mülkiyeti Belediyemize ait; 69 ada 266 parselde bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14 ve 15 numaralı işyerleri; 69 ada 269 parselde bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9 ve 10 numaralı iş yerleri; 189 ada 9 parselde bulunan 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13 ve 14 numaralı aşağıdaki tabloda bütün özellikleri (ihale günü/saati, Muhammen Bedeli, Geçici Teminatı ve m2 bilgileri) belirtilen Kat İrtifak Kurulu işyerleri; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 45 nci Maddesi gereği "Açık Teklif Usulü ile" 18.12.2022 tarihinde saat 11:00 satışa sunulacaktır. İlk ihalede satışı yapılamayan iş yerleri için 25/12/2022 tarihinde saat 11:00'de 2. ihale yapılacak, 2. ihalede de satışı yapılamayan iş yerleri pazarlık usulü ile satılacaktır.

2.- İhalenin yapılma yeri ve adresi: Sultandağı Belediyesi Toplantı Salonu Pazaraltı Mah. Atatürk Cad. No:20 Sultandağı/Afyonkarahisar

Tel: 0 272 656 10 21 **Fax:** 0 272 656 10 16

bilgi@sultandagi.bel.tr

İhaleye iştirak edecek istekliler, ihalesine katılmak istedikleri işyerinin ihale gün ve saatine kadar, ihaleye katılım için gerekli olan belgeler ile birlikte; yukarıda belirtilen adreste bulunan Belediyemiz Hizmet Binasının çatı katında bulunan Belediye Toplantı Salonunda hazır bulunmaları zorunludur.

3.- İşyeri Satışına ilişkin İhale Şartnamesi idarede bedelsiz olarak görülebileceği gibi, 250.-TL karşılığı Yazı İşler Müdürlüğü'nden satın alınabilir. İhaleye katılım için İhale Dokümanını (İhale Şartnamesinin) satın almaları zorunludur.

4.- İşyeri satışlarında, satış bedelinin tamamı peşin ödeme içermekte olup, % 18 oranındaki KDV Bedeli satış bedeline dahildir. Ayrıca ihaleye ilişkin her türlü Vergi, Resim, Harç ve tüm Diğer Yasal Giderler İhaleye iştirak eden Kişi/Kişiler tarafından ödenecektir.

5.- İhaleye katılabilmek için; 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nda belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanunda açıklanan biçimde teklifte bulunmak, Geçici Teminatı yatırmak şarttır.

6.- İhaleye iştirak edebilmek için;

6.1- İsteklinin Gerçek Kişi olması halinde;

a. İhalesine Girilecek İş yeri ada parsel ve iş yeri adres numarasının belirtildiği Müracaat Dilekçesi.

b. Onaylı Nüfus Kayıt Örneği veya Nüfus Cüzdanı Sureti, (Özel kişinin veya Tüzel Kişi yetkilisinin),

numarası ve faks numarası ile varsa elektronik posta adresi. Tüzel kişiler için şirket merkezini belirtir Ticaret Sicil Gazetesi fotokopisi),

d. Noter Onaylı İmza Sirküleri,

6.2- İsteklinin Tüzel Kişilik olması halinde;

a.-) Gerçek kişilerden istenilen (a),(b),(c) bentlerinde yazılı belgelerin yanında, ayrıca;

b.-) Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "vekili" olduğunu gösterir Noterden tasdikli İmza Sirküleri ve Yetki Belgeleri,

c.-) İdare merkezinin bulunduğu yer mahkemesinden veya siciline kayıtlı bulunduğu Tic.Sic.Müd. ile Tic.ve San. Od.dan veya benzeri bir makamdan şirketin sicile kayıtlı ve halen faaliyette bulunduğu dair "Mevzuat gereği kayıtlı olduğu odadan 2022 yılı içerisinde alınmış Oda Kayıt Belgesi" belgeyi ibraz etmesi, TC.Tic.Sic.Gaz. Nizamnamesinin 9 ncu mad. yer alan hüküm çerçevesinde; Gazete idaresince veya T.C. Odalar ve Borsalar Birliği'ne bağlı odalarca "aslının ayıdır" şeklinde onaylanarak isteklilere verilen Ticaret Sicil Gazete suretleri ile bunların noter onaylı suretleri kabul edilecektir.

d.-) İlgisine göre Tüzel Kişiliğin ortakları, üyeleri veya kurucuları ile yönetimindeki görevlileri belirten son durumu gösterir Tic.Sic.Gazetesi, bu bilgilerin tamamının bir Gazetede bulunmaması halinde, bu bilgilerin tümünü göstermek üzere ilgili Ticaret Sicil Gazetesi veya bu hususları gösteren belgeler ile tüzel kişiliğin Noter Tasdikli İmza Sirküleri.

e.-) Taşınmaz satın alınmasına ilişkin Genel Kurul Kararının Noterden tasdikli Aslının ibrazı,

6.3-İsteklinin iş ortaklığı olması halinde;

a.-) İhale ile ilgili Noter Tasdikli İş Ortaklık Sözleşme Belgesi "Ortak Girişimi oluşturan gerçek ve tüzel kişilerin taahhüdün yerine getirilmesinde müştereken ve müteselsilen sorumlulukları sözleşmede belirtilir. İhale üzerinde kaldığı takdirde noter tasdikli ortaklık sözleşmesini verir. Ayrıca, grubun bütün ortakları kiralayan idare ile yapacakları ihale sözleşmesini şahsen veya vekilleri vasıtası ile imzalayacaklardır."

b.-) Ortak girişimi oluşturan gerçek veya tüzel kişilere ait noter onaylı imza sirküleri.

6.4. İsteklinin bir Dernek, Federasyon, Konfederasyon veya Vakıf olması halinde;

a.-) Genel Merkezinin bulunduğu yerdeki resmi makamlardan ihale ilanının yapıldığı tarihten sonra alınmış ve halen faaliyette bulunduklarına dair bir belgenin ibrazı,

b.-) Vakfın gayrimenkul iktisap edinmesine ilişkin Genel Kurul kararının Noterden tasdikli Aslının ibrazı,

c.-) Temsil edenlerin, temsile yetkili kılındıklarına dair kararın Noterden tasdikli Aslının ibrazı,

d.-) Temsile yetkili kılınanların, Noterden tasdikli imza sirküleri Aslının ibrazı,

e.-) Vakfın gayrimenkul iktisap edinmesine ilişkin Vakıflar Gen.Müd.'nden alınmış geçerli izin belgesinin ibrazı,

6.5.- Gerçek ve Tüzel Kişiler, Ortak girişimler adına vekâleten ihaleye katılacak ve teklifte bulunacaklar, Noter Onaylı Ortak Girişim Beyannamesi, yetkili olduklarına dair Noter Tasdikli Vekâletname, Noter Tasdikli İmza Sirküleri.

6.6.- İsteklinin yabancı uyruklu olması halinde TC. Sınırları içerisinde gayrimenkul iktisap edebileceğini gösterir "Dışişleri Bakanlığı veya Tapu Kad. Gen. Müd. Dış İlişkiler Dairesi Başkanlığı'ndan" izin belgesini ibraz etmeleri,

6.7.- İdari Şartnamede belirtilen usullere uygun Geçici Teminat Mektubu (Mevduat veya Katılım Bankalarından alınacak teminat mektupları süresiz olacaktır) veya Geçici Teminat bedelinin ödendiğine ilişkin belge ile birlikte her sayfası İstekli tarafından imzalanmış/kaşelenmiş İhale Şartnamesi ve İhale Şartname Bedelinin yatırıldığına ilişkin Belgenin teklif dosyasına konulmuş olması,

6.8.- İhaleye vekaleten iştirak edilmesi halinde;

Gerçek Kişi adına vekaleten ihaleye iştirak edecek kişilerden; Kimlik Belgeleri, ihaleye katılmak üzere düzenlenmiş (Vekil adına düzenlenmiş Teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren) Noter Onaylı Vekaletname ile vekilin Noter tasdikli İmza Beyannamesi veya İmza Sirküleri aslı (ihale tarihinden en geç üç ay öncesine kadar),vekile ait Kimlik Belgesi Fotokopisi (T.C. Kimlik Numarası yazılı)

Tüzel Kişilik adına vekaleten ihaleye iştirak edecek kişilerden; Kimlik Belgeleri, Noter Tasdikli İmza Sirkülerinin Aslı (ihale tarihinden en geç üç ay öncesine kadar) ile Şirketin imza sirkülerinin ve şirket adına ihaleye katılacak veya tekliflerde bulunacak kimselerin bu şirketin "vekili"olduğunu gösterir Noter Onaylı Vekâletnamelerinin aslının ibrazı,

7.- Noter onaylı belgelerin aslına uygun olduğunu belirten bir şerh taşıması zorunlu olup, sureti veya fotokopisi görülerek onaylanmış olanlar ile "ibraz edilenin aynıdır" veya bu anlama gelecek bir şerh taşımayanlar geçerli kabul edilmeyecektir. İstekliler, istenen belgelerin aslı yerine ihaleden önce Sözleşme Makamının yetkili personeli tarafından "Aslı Sözleşme Makamı tarafından görülmüştür" veya bu anlama gelecek şerh düşülen ve aslı kendilerine iade edilen belgelerin suretlerini de tekliflerine ekleyebilirler.

8.- Satışa sunulan işyerleri (Sanayi sitesi) Sanayi Faaliyetleri için kullanılacak olup başkaca bir amaç için kullanılamaz.

9.- Satışa sunulan işyeri (Sanayi sitesi) mesai saatleri içerisinde yukarıda belirtilen adreste görülebilir. İhaleye katılan istekliler işyeri (Sanayi sitesi) yerinde görmüş, beğenmiş ve ona göre fiyat teklif etmiş sayılacakları için e işyeri (Sanayi sitesi) evvelce mevcut kusurlarından dolayı hiç bir sorumluluk kabul edilmez. Bu konuda Belediyemiz aleyhine her hangi bir itiraz ve talep hakkı (Maddi Tazminat ve İlave Yapım /Tedarik Hakkı) bulunmadığını kabul, beyan ve taahhüt ederler. Satış sonrası işyeri (Sanayi sitesi) teslim edildikten sonraki tüm hukuki sorumluluk ihaleyi kazanan istekliye ait olacaktır.

10.- İhaleye iştirak edecek istekliler; ihale gün ve saatine kadar, Şartnamede Belirtilen ve yukarıda istenen bilgi ve belgelerin asıllarını veya aslına uygunluğu noterce onaylanmış suretlerini eksiksiz olarak tamamlayarak Yazı İşleri Müdürlüğü'ne elden teslim edecek, ihale salonunda hazır bulunacaklardır.

11.- İsteklinin veya imza yetkili bir temsilcisinin ihalede bulunması arttırma tutarlarına katılım için zorunludur

12.- İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedeli tespitte tamamen serbesttir.

13.- İlanda belirtilmeyen maddeler için şartnamedeki hükümler geçerlidir.

2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 17 nci maddesi gereği Kamuoyuna ilanen duyurulur.

AFYONKARAHİSAR İLİ , SULTANDAĞI İLÇESİ , YILDIRIM MAHALLESİ 69 ADA 266 PARSEL ÜZERİNDEKİ

15 ADET SANAYİ SİTESİNDE KAT İRTİFAKI KURULU İŞYERLERİNİN SATIŞINA İLİŞKİN

S.NO	MAH.	ADA/PARS	BAĞ.BÖL.NO	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	İMAR KULLANIM AMACI	İŞ YERİ ALANI	MUHAMMEN BEDEL KDV DAHİL	GEÇ TEM.	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Yıldırım	69/266	1	15/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,16m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 11:00
2	Yıldırım	69/266	2	15/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,16m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 11:005
3	Yıldırım	69/266	3	15/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,16m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 11:10
4	Yıldırım	69/266	4	15/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,16m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 11:15
5	Yıldırım	69/266	5	15/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,16m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 11:20
6	Yıldırım	69/266	6	15/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,16m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 11:25
7	Yıldırım	69/266	7	15/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,16m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 11:30
8	Yıldırım	69/266	8	15/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,16m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 11:35
9	Yıldırım	69/266	9	15/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,16m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 11:40

10	Yıldırım	69/266	10	15/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,16m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 11:45
11	Yıldırım	69/266	11	15/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,16m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 11:50
12	Yıldırım	69/266	12	15/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,16m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 11:55
13	Yıldırım	69/266	13	15/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,16m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 12:00
14	Yıldırım	69/266	14	15/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,16m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022
15	Yıldırım	69/266	15	15/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,16m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 12:05

AFYONKARAHİSAR İLİ , SULTANDAĞI İLÇESİ , YILDIRIM MAHALLESİ 69 ADA 269 PARSEL ÜZERİNDEKİ

10 ADET SANAYİ SİTESİNDE KAT İRTİFAKI KURULU İŞYERLERİNİN SATIŞINA İLİŞKİN

S.NO	MAH.	ADA/PARS	BAĞ .BÖ L.N O	ARSA PAYI	NİTELİĞİ	İMAR KULLANIM AMACI	İŞ YERİ ALANI	MUHAMMEN BEDEL KDV DAHİL	GEÇ TEM.	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Yıldırım	69/269	1	10/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,14m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 12:10
2	Yıldırım	69/269	2	10/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,14m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 12:15
3	Yıldırım	69/269	3	10/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,14m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 12:20
4	Yıldırım	69/269	4	10/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,14m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 12:25
5	Yıldırım	69/269	5	10/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,14m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 12:30
6	Yıldırım	69/269	6	10/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,14m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 12:35
7	Yıldırım	69/269	7	10/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,14m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 12:40

8	Yıldırım	69/269	8	10/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,14m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 12:45
9	Yıldırım	69/269	9	10/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,14m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	25/12/2022 12:50
10	Yıldırım	69/269	10	10/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	55,14m2	100.000TL KDV Dahil	3.000.- TL	18/12/2022 12:55

AFYONKARAHİSAR İLİ , SULTANDAĞI İLÇESİ , YILDIRIM MAHALLESİ 189 ADA 9 PARSEL ÜZERİNDEKİ

14 ADET SANAYİ SİTESİNDE KAT İRTİFAKI KURULU İŞYERLERİNİN SATIŞINA İLİŞKİN

S.NO	MAH.	ADA/PARS	BAĞ.B ÖL.NO	ARSA PAYI	NİTELİ Ğİ	İMAR KULLANI M AMACI	İŞ YERİ ALANI	MUHA MMEN BEDEL KDV DAHİL	GEÇ TEM.	İHALE TARİH VE SAATİ
1	Yıldırım	189/9	1	14/1	San. Dükka nı	Sanayi Alanı	43,23M2	95.00 OTL KDV Dahil	2.850TL	18/12/2022 13:00
2	Yıldırım	189/9	2	14/1	San. Dükka nı	Sanayi Alanı	43,23M2	95.00 OTL KDV Dahil	2.850TL	18/12/2022 13:05:
3	Yıldırım	189/9	3	14/1	San. Dükka nı	Sanayi Alanı	43,23M2	95.00 OTL KDV Dahil	2.850TL	18/12/2022 13:10
4	Yıldırım	189/9	4	14/1	San. Dükka nı	Sanayi Alanı	43,23M2	95.00 OTL KDV Dahil	2.850TL	18/12/2022 13:15
5	Yıldırım	189/9	5	14/1	San. Dükka nı	Sanayi Alanı	43,23M2	95.00 OTL KDV Dahil	2.850TL	18/12/2022 13:20
6	Yıldırım	189/9	6	14/1	San. Dükka nı	Sanayi Alanı	43,23M2	95.00 OTL KDV Dahil	2.850TL	18/12/2022 13:25
7	Yıldırım	189/9	7	14/1	San. Dükka nı	Sanayi Alanı	43,23M2	95.00 OTL KDV Dahil	2.850TL	18/12/2022 13:30

8	Yıldırım	189/9	8	14/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	43,23M2	95.00 OTL KDV Dahil	2.850TL	18/12/2022 13:35
9	Yıldırım	189/9	9	14/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	43,23M2	95.00 OTL KDV Dahil	2.850TL	18/12/2022 13:40
10	Yıldırım	189/9	10	14/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	43,23M2	95.00 OTL KDV Dahil	2.850TL	18/12/2022 13:45
11	Yıldırım	189/9	11	14/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	43,23M2	95.00 OTL KDV Dahil	2.850TL	18/12/2022 13:50
12	Yıldırım	189/9	12	14/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	43,23M2	95.00 OTL KDV Dahil	2.850TL	18/12/2022 13:55
13	Yıldırım	189/9	13	14/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	43,23M2	95.00 OTL KDV Dahil	2.850TL	18/12/2022 14:00
14	Yıldırım	189/9	14	14/1	San. Dükkanı	Sanayi Alanı	43,23M2	95.00 OTL KDV Dahil	2.850TL	18/12/2022 14:05

