

## SULTANDAĞI BELEDİYE BAŞKANLIĞINDAN İLAN

Aşağıda tapu kaydı, niteliği, diğer özellikleri, muhammen bedelleri belirtilen taşınmazın 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 45.maddesi uyarınca Açık Teklif usulü (Açık Artırma) ile satılması için ihaleye çıkarılmıştır.

**Madde 1 -** İhale 19.09.2022 Pazartesi günü saat 14.00'de Belediye Toplantı Salonunda yapılacaktır. 1. ihalede talipli çıkmadığı takdirde 2. ihale tarihi olan 26.09.2022 Pazartesi tarihinde Belediye Toplantı Salonunda Saat: 14.00'da yapılacaktır., İkinci ihalede de talipli çıkmadığı takdirde pazarlık usulü satılacaktır.

**Madde 2-** İhaleye katılabilmek için, 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu ve bu Kanun'un 37. ve 74. maddesine dayanılarak çıkarılan Yönetmelikte belirtilen niteliklere haiz olmak ve anılan Kanun ve Yönetmelikte açıklanan biçimde teklifte bulunmak geçici teminatı şarttır.

**Madde 3-**2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 6.maddesinde yazılı kişiler doğrudan ve dolaylı olarak ihaleye katılamazlar. Bu yasağı saymayarak ihaleye katılanın üzerine ihale yapılmış bulunursa, geçici teminatı, sözleşme yapılmışsa bozularak kesin teminatı belediyeye gelir kaydedilecektir

**Madde 4-**İhaleye iştirak edecekler bedeli karşılığında şartname satın almak zorundadır, Şartname bedeli 1.500 TL.dır. Tahsilat Servisinden makbuz karşılığı Belediye Yazı İşleri Müdürlüğünden alınacaktır.

**Madde 5-** İhaleye katılmak isteyenler, tekliflerini ve aşağıda belirtilen belgeleri (İhalenin yapıldığı tarih esas alınarak geriye doğru 6 (altı) ay içinde alınmış olmak şartıyla) dosya içerisinde ibraz etmeleri gereklidir.

**Madde 6-**İhaleleri yapılacak olan yerin şartnameleri mesai saatleri içerisinde, Şartname bedeli karşılığında Belediyemiz Yazı İşleri Müdürlüğünden alınabilir.

**Madde 7-** 4,5,6 ve 7 numaralı iş yerlerinin ihalede satılması; Belediyemiz Eski Hal Dükkanlarında 5 yıl süre ile kiracısı durumunda bulunması ve meyve ve sebze işlemeciliği işi ile iştigal etmesi gereklidir.

**Madde 8-** 7 maddede belirtilen şartları taşıyanların müracaatı olmadığı takdirde, 4,5,6 ve 7 numaralı iş yerleri 7 madde şartlarına bakılmaksızın satışı yapılabilir.

### **Madde 9-İsteklilerin İhalelere katılabilmeleri için;**

#### **A) GERÇEK KİŞİLERİN;**

- a) İhaleye katılma isteğini belirten dilekçe,
- b) Belediyemiz Tahsilat Servisinden adına alınmış aşağıda belirtilen tutarlarda ayrı ayrı geçici teminat,
- c)Söz konusu yerin ve ihale dosyasının (Şartnamesinin) tamamının yerinde gidilip görüldüğüne dair belge ve ihale dosya bedeli makbuzu
- d) 2022 yılı içerisinde alınmış adrese dayalı sisteme göre ikametgâh belgesi,
- e) Nüfus Cüzdan fotokopisi,
- f) Vekâleten ihaleye katılması halinde, istekli adına ihaleye katılan kişinin noter tasdikli vekâletnamesi ile noter tasdikli imza sirküsü.
- g) Belediyeye borcu olmadığına dair belge. Tahsilat servisimizden alınacak.

#### **B) TÜZEL KİŞİLERİN;**

- a) Gerçek Kişilerden istenen (a), (b) ve (c) bentlerinde yazılı belgelerin yanında, ayrıca;
- b) Şirket adına katılanların, noterden tasdikli imza sirküleri ve yetki belgeleri,
- c) Mevzuatı gereği kayıtlı olduğu odadan 2022 yılı içinde alınmış oda kayıt belgesi,
- d) Şirket Ortaklarının isimleri ile Ortaklık oranlarını belirtir Ticaret Sicil Gazetesi veya tevsik eden belgeleri,
- e) Ortak Girişim olması halinde, noter tasdikli ortak girişim beyannamesi ile ortaklık sözleşmesi,
- f) Belediyeye borcu olmadığına dair belge. Tahsilat servisimizden alınacak.

**Madde 10-**İhaleye katılmak isteyen taliplilerin istenilen belgeleriyle birlikte ihale saatinde ihale salonunda hazır bulunmaları,

**Madde 11-**Faksla yapılan müracaatlar ve postada meydana gelebilecek gecikmeler kabul edilmez.

**Madde 12-** İdare ihaleyi yapıp yapmamakta ve uygun bedel tespitinde serbesttir.

**Madde 13-** 08.09.1983 tarih, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 31 veya 76'ncı maddelerine göre onaylanan ihale kararlarının yukarıda açıklanan şekilde tebliğinden itibaren 15 gün içinde kesin teminatı yatırmak, sözleşmeyi düzenlemek ve notere tescil ettirmek, ihaleyle ilgili müşteriye ait vergi, resim, harç,gazete ilan bedellerini ve diğer giderleri ödemek zorundadır. Bu zorunluluklara uyulmadığı takdirde protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın ihale bozulur ve geçici teminat Belediyeye irat kaydedilir.

### SATILMASI YAPILACAK TAŞINMAZLAR

S.No	Adresi	Ada	Parsel	Cinsi	İşyeri no	İhale Tarihi ve Saati	Geçici Teminat (%3)	Muhammen Bedel üzerinden (Yıllık)
1	Yıldırım Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi No: 8 Sultandağı	69	263	İş Yeri	1	19/09/2022 14:00	10.500₺	350.000.- TLkdv hariç
2	Yıldırım Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi No: 8 Sultandağı	69	263	İş Yeri	2	19/09/2022 14:05	10.500₺	350.000.- TLkdv hariç
3	Yıldırım Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi No: 8 Sultandağı	69	263	İş Yeri	3	19/09/2022 14:10	10.500₺	350.000.- TLkdv hariç
4	Yıldırım Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi No: 8 Sultandağı	69	263	İş Yeri	4	19/09/2022 14:10	10.500₺	350.000.- TLkdv hariç
5	Yıldırım Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi No: 8 Sultandağı	69	263	İş Yeri	5	19/09/2022 14:10	10.500₺	350.000.- TLkdv hariç
6	Yıldırım Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi No: 8 Sultandağı	69	263	İş Yeri	6	19/09/2022 14:10	10.500₺	350.000.- TLkdv hariç
7	Yıldırım Mahallesi Fevzi Çakmak Caddesi No: 8 Sultandağı	69	263	İş Yeri	7	19/09/2022 14:10	10.500₺	350.000.- TLkdv hariç

Mehmet ALDIRMAZ  
Belediye Başkanı

